MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: CONTINUAÇÃO DA REVITALIZAÇÃO PARA FINS TURISTICOS DO PARQUE 3 MARIAS

Local: Parque 3 Marias – Complexo Lavapés – Mogi Mirim/SP

Objeto: Execução de melhorias estruturais, paisagísticas e de infraestrutura urbana voltadas ao turismo, à recreação e ao bem-estar dos usuários.

1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES

O presente memorial descritivo tem por objetivo detalhar os serviços, especificações e métodos executivos da **continuação da revitalização para fins turísticos do Parque 3 Marias**, localizado no Complexo Lavapés, município de Mogi Mirim.

A área em questão trata-se de um espaço natural com vocação para lazer, práticas esportivas, contemplação e turismo ambiental. A etapa atual complementa e amplia os investimentos já realizados, promovendo **acessibilidade, segurança, paisagismo qualificado e equipamentos urbanos** que asseguram maior conforto e atratividade ao público visitante.

Esta intervenção integra o conjunto de ações do município voltadas à requalificação turística do Complexo Lavapés, promovendo um ambiente mais seguro, integrado ao patrimônio ambiental existente e capaz de oferecer novas experiências de uso.

Os serviços preliminares compreendem todas as atividades necessárias para organização da obra e implantação de estruturas provisórias ou institucionais.

1.1 Instalação de Placa de Obra

Será instalada placa institucional com impressão digital em estrutura de madeira, conforme normas da CDHU/SINAPI, visando divulgação e identificação da obra.

1.2 limpeza, Administração e Apoio Técnico

Serão executados serviços de limpeza, gerenciamento, administração e apoio geral à obra, incluindo equipe técnica, controle, organização e supervisão dos serviços.

2.0 – PAVIMENTAÇÃO DE PASSEIOS E CAMINHOS

Será realizada a continuidade dos caminhos existentes, utilizando o mesmo padrão construtivo das calçadas do entorno para manter a identidade visual do parque. Os serviços farão à continuidade do sistema de circulação interna do parque, respeitando o padrão existente e utilizando elementos de guia e lajotas de concreto (40x40).

2.1 Regularização Mecânica de Terreno

Será realizada a regularização superficial do terreno, utilizando motoniveladora ou equipamento equivalente, promovendo nivelamento adequado e preparo do subleito.

2.2 Instalação de Guias Pré-Moldadas em Concreto

As guias serão confeccionadas em concreto pré-moldado, dimensões padronizadas 39,5 × 6,5 × 19,5 cm, servindo para contenção lateral dos caminhos e delimitação de áreas paisagísticas. Inclui:

- escavação
- lastro de assentamento
- alinhamento e nivelamento
- rejuntamento com argamassa

2.3 Execução de Caixa de Caminhamento

Será construída uma caixa de percurso composta por:

- remoção de solo orgânico
- compactação mecânica
- lastro de pó de pedra
- aplicação de lajota de concreto

2.4–2.5 Escavações e Depósitos de Solo

As escavações para assentamento de guias, drenagem e contenções serão realizadas em solo comum, com remoção, transporte e destinação adequada.

3.0 – ILUMINAÇÃO DE CAMINHOS E CLAREIRA

A iluminação fornecerá segurança, acessibilidade e uso noturno ao parque.

3.1 Instalação de Postes

Postes metálicos com 4 metros de altura, pintura anticorrosiva, bases de concreto, chumbadores e abraçadeiras. Inclui montagem, fiação, eletrodutos e aterramento.

3.2 Luminárias LED Duplas

Cada poste contará com duas luminárias LED de alto fluxo luminoso (aprox. 1800 lm), temperatura de cor adequada a áreas verdes e baixa manutenção.

3.3 Infraestrutura Elétrica Subterrânea

Serão instalados:

- eletrodutos corrugados DN-40 mm
- caixas de passagem
- cabos de alumínio isolados classe 2
- conexões, terminais e acessórios
- reatores, disjuntores e proteções

3.4 Escavações Localizadas

Todas as valas serão executadas com profundidade média de 60–80 cm, com compactação do reaterro após passagem da infraestrutura.

4.0 – MOBILIÁRIO URBANO E PAISAGISMO

4.1 Instalação de Lixeiras Duplas

Lixeiras metálicas com acabamento eletrostático, capacidade mínima de 60 L, coluna metálica e fixação em base de concreto.

4.2 Bancos de Concreto Pré-Moldado

Bancos de 150 cm de comprimento, assento e encosto em concreto arquitetônico, com formas ergonômicas e baixa manutenção.

4.3 Plantio Paisagístico Completo

Serão implantados:

- grama batatais
- arbustos (alamanda, moreias)
- terra vegetal
- adubação química e orgânica
- aceiros e coroamento das mudas
- irrigação inicial e manutenção até o pegamento

Inclui limpeza, preparo do solo, incorporação de corretivos, abertura de berços e tratamento fitossanitário.

5.0 – ESPAÇO DE ALONGAMENTO

5.1 Piso Intertravado em Lajotas 40 × 40 cm

Execução de piso de concreto pré-fabricado, apoiado sobre base de pó de pedra compactada.

Inclui:

- pré-disposição para drenagem
- contenção lateral
- nivelamento a laser
- rejuntamento com areia fina

5.2 Aparelhos de Alongamento

Base para equipamentos metálicos com pintura eletrostática, certificados, instalados em conformidade com a norma ABNT NBR 16768.

5.3 Paisagismo Lateral e Mobiliário

- bancos pré-moldados
- conjuntos arbustivos
- acabamento com forração

6.0 – DECK DE MADEIRA

6.1 Estrutura

Deck elevado composto por:

- vigotas de madeira tratada
- taboado de madeira maciça
- guarda-corpo com travessas horizontais
- parafusos e conectores galvanizados
- tratamento antifungo e anticupim

6.2 Fundação

Base em brocas de concreto armado, devidamente alinhadas, respeitando o nível final do deck.

6.3 Acabamento

Superfície lixada, com aplicação de impermeabilizante e resina para áreas externas.

7.0 –BEBEDOURO

7.1 Tubulações de PVC

Serão instalados tubos de PVC rígido e corrugado DN 50–100 mm para drenagem superficial e condução da água.

7.2 Caixas de Inspeção

Caixas pré-moldadas 60 × 60 e 80 × 80 cm com tampas reforçadas.

7.3 Bebedouro Público

Bebedouro em concreto armado com torneira antivandalismo, dreno e base de fixação.

8.0 – PLACA DE INAUGURAÇÃO E TOTEM EM CONCRETO

Totem em concreto aparente com acabamento natural, contendo placa metálica anodizada com dados institucionais da obra, moldura decorativa e paisagismo complementar com arbustos baixos.

9.0 – CONSIDERAÇÕES FINAIS

A obra descrita proporcionará:

- requalificação completa dos caminhos
- iluminação eficiente e segura
- inclusão de espaços de lazer, turismo e contemplação
- valorização paisagística
- implantação de mobiliário urbano durável
- incremento do potencial turístico do Parque 3 Marias

A presente intervenção busca elevar o Parque 3 Marias a um novo nível de uso turístico, criando ambientes confortáveis, seguros e harmoniosos com a natureza.

A revitalização proporcionará melhorias duradouras e estimulará o turismo, a prática de exercícios, o lazer familiar e o cuidado com o meio ambiente.

Ficam aqui definidas as diretrizes técnicas para execução da obra, podendo ajustes serem realizados conforme necessidades de campo e aprovação da fiscalização.

Todos os serviços atenderão as normas ABNT, manuais técnicos e especificações dos itens CDHU/SINAPI listados na planilha oficial.

IGOR PEREIRA CERRUTI:43323384806

Assinado de forma digital por IGOR PEREIRA CERRUTI:43323384806
Dados: 2025.12.11 13:09:46 -03'00'

IGOR PEREIRA CERRUTI
Engenheiro Civil
CREA-SP: 5070922488