



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

END.: Rua Dr. Arthur Cândido de Almeida, 110 – Nova Mogi – CEP 13.800-309
FONE/FAX: (0xx19) 3862-6153 / 3804-3869

PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTO

Objeto: Construção de um PSF - Programa Saúde da Família - Gabrielzinho (69,57 m2)

Local: Bairro Rural , Mogi Mirim, SP

BDI: 29,79% (Quartil Médio)

CDHU BOLETIM REFERENCIAL DE CUSTOS - TABELA DE SERVIÇOS - VERSÃO 185

Vigência a partir de: MARÇO/22

ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. COM BDI	PREÇO TOTAL
1. PROJETOS EXECUTIVOS								R\$ 4.373,68
1.1	CDHU	01.17.051	Projeto executivo de estrutura em formato A1	un	1,00	R\$ 1.767,99	R\$ 2.294,67	R\$ 2.294,67
1.2	CDHU	01.17.111	Projeto executivo de instalações elétricas em formato A1	un	1,00	R\$ 842,82	R\$ 1.093,90	R\$ 1.093,90
1.3	CDHU	01.17.071	Projeto executivo de instalações hidráulicas em formato A1	UN	1,00	R\$ 759,00	R\$ 985,11	R\$ 985,11
2. SERVIÇOS PRELIMINARES								R\$ 15.634,36
2.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	m²	6,00	R\$ 621,47	R\$ 806,61	R\$ 4.839,66
2.2	CDHU	02.01.180	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB	unidxmês	6,00	R\$ 592,03	R\$ 768,40	R\$ 4.610,40
2.3	CDHU	02.10.020	Locação de obra de edificação	m²	69,57	R\$ 13,76	R\$ 17,86	R\$ 1.242,52
2.4	CDHU	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	unidxmês	6,00	R\$ 634,59	R\$ 823,63	R\$ 4.941,78
3. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA								R\$ 220,68
3.1	CDHU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	3,00	R\$ 43,56	R\$ 56,54	R\$ 169,62
3.2	CDHU	07.01.120	Carga e remoção de terra até a distância média de 1 km	m³	3,00	R\$ 13,11	R\$ 17,02	R\$ 51,06
4. ESTRUTURA								R\$ 28.319,21
4.1	CDHU	12.05.020	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 25 cm até 20 t	M	120,00	R\$ 43,49	R\$ 56,45	R\$ 6.774,00
4.2	CDHU	14.20.010	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado (MATERIAL PARA VIGAS BALDRAME)	m³	3,00	R\$ 1.541,34	R\$ 2.000,51	R\$ 6.001,53
4.3	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa (AÇO DIAM. 8,0 PARA PILARES , CINTAS E CONTRA VERGA)	KG	167,03	R\$ 10,99	R\$ 14,26	R\$ 2.381,85
4.4	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 Mpa (PARA VIGAS BALDRAME)	m³	3,00	R\$ 376,04	R\$ 488,06	R\$ 1.464,18
4.5	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura (PARA VIGAS BALDRAME)	m³	3,00	R\$ 84,54	R\$ 109,72	R\$ 329,16
4.6	CDHU	13.01.130	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 MPa	m²	64,59	R\$ 135,61	R\$ 176,01	R\$ 11.368,49
5. ALVENARIA DE VEDAÇÃO								R\$ 16.318,72
5.1	CDHU	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa (IMPERMEABILIZAÇÃO VIGAS BALDRAMES)	m²	41,00	R\$ 15,08	R\$ 19,57	R\$ 802,37
5.2	CDHU	06.11.040	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	m³	62,42	R\$ 13,55	R\$ 17,59	R\$ 1.097,97
5.3	CDHU	14.10.111	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 x 19 x 39 cm - classe C	m²	161,12	R\$ 64,68	R\$ 83,95	R\$ 13.526,02
5.4	CDHU	11.05.040	Argamassa graute	m³	2,00	R\$ 343,77	R\$ 446,18	R\$ 892,36
6 COBERTURA								R\$ 18.358,78
6.1	CDHU	16.02.030	Telha de barro tipo romana	M2	77,75	R\$ 50,54	R\$ 65,60	R\$ 5.100,40
6.2	CDHU	15.01.210	Estrutura pontaletada para telhas de barro	M2	77,75	R\$ 114,31	R\$ 148,36	R\$ 11.534,99
6.3	CDHU	16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	m	10,24	R\$ 129,67	R\$ 168,30	R\$ 1.723,39
7 ESQUADRIAS								R\$ 25.649,65
7.1	CDHU	23.12.001	Porta lisa de madeira, interna "PIM", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio, com ferragens, completo - 80 x 210 cm	UN	4,00	R\$ 633,25	R\$ 821,90	R\$ 3.287,60
7.2	CDHU	23.13.002	Porta lisa de madeira, interna "PIM", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 90 x 210 cm	m²	2,00	R\$ 653,50	R\$ 848,18	R\$ 1.696,36
7.3	CDHU	24.02.430	Porta em ferro de abrir, parte inferior chapeada, parte superior para receber vidro, sob medida	M2	1,68	R\$ 1.457,39	R\$ 1.891,55	R\$ 3.177,80
7.4	CDHU	23.13.064	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, de correr ou deslizante, tipo acessível, padrão dimensional pesado, com sistema deslizante e ferragens, completo - 100 x 210 cm	UNID	1,00	R\$ 807,38	R\$ 1.047,90	R\$ 1.047,90
7.5	CDHU	24.02.630	Portão de 2 folhas tubular diâmetro de 3', com tela em aço galvanizado de 2', altura acima de 3,00 m, completo	m²	12,00	R\$ 637,90	R\$ 827,93	R\$ 9.935,16
7.6	CDHU	24.01.070	Caixilho em ferro de correr, sob medida	m²	4,80	R\$ 949,34	R\$ 1.232,15	R\$ 5.914,32
7.7	CDHU	25.01.030	Caixilho em alumínio basculante com vidro, linha comercial	m²	1,08	R\$ 421,27	R\$ 546,77	R\$ 590,51
8. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS AGUA E ESGOTO								R\$ 5.487,86
8.1	CDHU	46.03.050	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 100 mm, inclusive conexões	m	12,00	R\$ 147,74	R\$ 191,75	R\$ 2.301,00
8.2	CDHU	46.02.010	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	m	5,00	R\$ 30,95	R\$ 40,17	R\$ 200,85
8.3	CDHU	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	12,00	R\$ 39,91	R\$ 51,80	R\$ 621,60
8.4	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões (CONTEMPLEA REGISTROS E TORNEIRAS)	m	40,00	R\$ 25,90	R\$ 33,62	R\$ 1.344,80
8.5	CDHU	49.01.016	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha	unid	2,00	R\$ 73,39	R\$ 95,25	R\$ 190,50
8.6	CDHU	49.01.050	Caixa sifonada de PVC rígido de 250 x 172 x 50 mm, com tampa cega	UN	1,00	R\$ 123,08	R\$ 159,75	R\$ 159,75
8.7	CDHU	49.03.020	Caixa de gordura em alvenaria, 600 x 600 x 600 mm (CX PASSAGEM)	UN	2,00	R\$ 257,86	R\$ 334,68	R\$ 669,36
9 REVESTIMENTO PAREDES								R\$ 12.273,13
9.1	CDHU	17.02.030	Chapisco 1:4 com areia grossa	M2	115,81	R\$ 4,64	R\$ 6,02	R\$ 697,18
9.2	CDHU	17.04.040	Revestimento em gesso liso desempenado sobre bloco	M2	214,46	R\$ 17,48	R\$ 22,69	R\$ 4.866,10
9.3	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	115,81	R\$ 9,61	R\$ 12,47	R\$ 1.444,15
9.4	CDHU	17.02.120	Emboço comum	M2	115,81	R\$ 17,00	R\$ 22,06	R\$ 2.554,77

9.5	CDHU	18.06.102	Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção BIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	m ²	79,29	R\$ 26,34	R\$ 34,19	R\$ 2.710,93
10	PISO INTERNO							R\$ 7.178,22
10.1	CDHU	17.05.020	Piso com requadro em concreto simples sem controle de fck (CONTRAPISO)	M3	1,94	R\$ 692,47	R\$ 898,76	R\$ 1.743,59
10.2	CDHU	17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção (REGULARIZAÇÃO)	m ³	1,94	R\$ 630,59	R\$ 818,44	R\$ 1.587,77
10.3	CDHU	18.06.102	Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção BIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	m ²	60,50	R\$ 26,34	R\$ 34,19	R\$ 2.068,50
10.4	CDHU	18.06.410	Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm	M2	143,88	R\$ 9,52	R\$ 12,36	R\$ 1.778,36
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 10.059,87
11.1	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm ² , isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C (tug)	m	300,00	R\$ 3,99	R\$ 5,18	R\$ 1.554,00
11.2	CDHU	39.02.010	Cabo de cobre de 1,5 mm ² , isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C (ilumin)	m	300,00	R\$ 3,08	R\$ 4,00	R\$ 1.200,00
11.3	CDHU	39.02.030	Cabo de cobre de 6 mm ² , isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C (chuveiro)	m	30,00	R\$ 9,09	R\$ 11,80	R\$ 354,00
11.4	CDHU	39.02.020	Cabo de cobre de 4 mm ² , isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C (uso específico)	M	40,00	R\$ 6,21	R\$ 8,06	R\$ 322,40
11.5	CDHU	41.31.070	Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 W a 24 W	unid	12,00	R\$ 277,59	R\$ 360,28	R\$ 4.323,36
11.6	CDHU	37.03.200	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on - 150 A - sem componentes	unid	1,00	R\$ 598,26	R\$ 776,48	R\$ 776,48
11.7	CDHU	40.04.450	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	unid	12,00	R\$ 22,16	R\$ 28,76	R\$ 345,12
11.8	CDHU	40.04.460	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	1,00	R\$ 27,06	R\$ 35,12	R\$ 35,12
11.9	CDHU	40.05.020	Interruptor com 1 tecla simples e placa	CJ	4,00	R\$ 21,55	R\$ 27,97	R\$ 111,88
11.10	CDHU	40.05.100	Interruptor com 2 teclas paralelo e placa	CJ	2,00	R\$ 30,29	R\$ 39,31	R\$ 78,62
11.11	CDHU	37.13.600	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	UNID	5,00	R\$ 28,24	R\$ 36,65	R\$ 183,25
11.12	CDHU	37.13.610	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 35 A até 50 A	UN	1,00	R\$ 41,64	R\$ 54,04	R\$ 54,04
11.13	CDHU	38.19.030	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	m	40,00	R\$ 13,90	R\$ 18,04	R\$ 721,60
14	PISO EXTERNO							R\$ 4.901,92
14.1	CDHU	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	65,27	R\$ 13,71	R\$ 17,79	R\$ 1.161,15
14.2	CDHU	54.02.030	Revestimento primário com pedra britada, compactação mínima de 95% do PN	m ³	13,57	R\$ 109,48	R\$ 142,09	R\$ 1.928,30
14.3	CDHU	17.05.070	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 20 MPa	M3	1,89	R\$ 738,48	R\$ 958,47	R\$ 1.812,47
15	PINTURA							R\$ 12.069,63
15.1	CDHU	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m ²	330,27	R\$ 24,63	R\$ 31,97	R\$ 10.558,73
15.2	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m ²	24,56	R\$ 36,33	R\$ 47,15	R\$ 1.158,00
15.3	CDHU	33.05.010	Verniz fungicida para madeira	M2	15,12	R\$ 17,98	R\$ 23,34	R\$ 352,90
16	OUTROS SERVIÇOS							R\$ 917,63
16.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	m ²	69,57	R\$ 10,16	R\$ 13,19	R\$ 917,63
TOTAL GERAL								R\$ 161.763,34

Observação: Os itens correspondentes à estrutura, instalações hidráulicas e elétricas estão descritos e quantificados de forma estimativa. Os projetos executivos dessas modalidades deverão ser executados para aferição exata dos serviços e suas respectivas quantidades.

MATHEUS MARTINS DE OLIVEIRA
Engenheiro Civil
CREA-SP: 5070734072

PAULO ROBERTO TRISTÃO
Secretário de Obras e Habitação Popular
Engenheiro Civil
CREA-SP: 0601577191